

# **Aufhebung der Umlegung „Südlich der Frankenstraße“ Gemarkung Dettingen a.Main, Gemeinde Karlstein a.Main**

## **Bekanntmachung des Amtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aschaffenburg vom 12. Juni 2025**

Gemäß § 50 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der jeweils geltenden Fassung, wird die vom Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aschaffenburg am 12. Juni 2025 gefasste zur Aufhebung des Umlegungsbeschlusses wie folgt bekannt gemacht:

### **Aufhebung des Umlegungsbeschlusses**

Der gemäß § 47 BauGB gefasste Umlegungsbeschluss vom 07. Juni 2017 wird aufgehoben. Die auf den einbezogenen Grundstücken eingetragenen Umlegungsvermerke sind zu löschen. Dieser Beschluss ergeht gemäß § 47 BauGB i. Verb. mit Art. 49 Bayerisches Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG) i. d. Fassung vom 30. Dezember 2015 (GVBl. S. 458).

Nachfolgende Flurstücke werden aus der Umlegung entlassen:

- die ganz einbezogenen Flurstücke 2308/2, 2312/1, 2314/1, 2318/2, 2319/1, 2320/1, 2325/2, 2327/1, 2329/2, 2330/1, 2331/1, 2332/1, 2339/2, 2355/1, 2357/1, 2358/4, 2358/5, 2361, 2365/1, 2367/1, 2368/1, 2369/2, 2370/2, 2373/1, 2381/1, 2381/5, 2381/7, 2389, 2392, 2395/1, 2395/3, 2399, 2400/1, 2400/2, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2407/1, 2407/2, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412/2, 2412/3, 2413, 2414, 2415/1, 2416, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429/1, 2429/2, 2430/1, 2432/1, 2432/2, 2756/8, 2757/4 der Gemarkung Dettingen a.Main
- die teilweise einbezogenen Flurstücke 2160/4, 2433/12 der Gemarkung Dettingen a.Main

### **Begründung:**

Die Umlegung wurde am 07. Juni 2017 durch Beschluss der Umlegungsstelle eingeleitet, um die Grundstücke im Umlegungsgebiet auf der Grundlage der Festsetzungen des Bebauungsplanes „Südlich der Frankenstraße“ zum Zwecke der Schaffung von Bauland neu zu ordnen.

Der Bebauungsplan „Südlich der Frankenstraße“ wurde im Jahr 2019 im Rahmen eines Normenkontrollverfahrens durch den Bayerischen Verwaltungsgerichtshof aufgehoben.

Der Umlegungsbeschluss vom 7. Juni 2017, geändert am 4. August 2023, ist daher mangels Rechtsgrundlage aufzuheben.

Aschaffenburg, den 12. Juni 2025  
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung



Alt  
Vermessungsrätin

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Beschluss kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Widerspruch** bei dem

**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Aschaffenburg, Stengerstraße 2, 63741 Aschaffenburg** oder bei der

**Außenstelle Klingenberg a.Main, Wilhelmstraße 90, 63911 Klingenberg a.Main**  
eingelegt werden.

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung des Widerspruchs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Widerspruchs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Alt

Vermessungsrätin